



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 478/21

- дана 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **ERSTE BANK a.d. Novi Sad, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723** и **Петар Илинковић из Вршца, ул. Стеријина 98**, против извршног дужника, **Славица Чупа, Вршац, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ 2003963875017**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом по споразуму странака

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Парцела бр. 2422, укупне површине 280м/2, ул. Хајдик Вељка, описана и уписана у листу непокретности бр. 10957, КО Вршац, обим удела 1/1;
- Парцела бр. 2423, укупне површине 216м/2, култура: њива 1. класе, ул. Хајдик Вељка, описана и уписана у листу непокретности бр. 10957, КО Вршац, обим удела 1/1;
- Објекат описан као породична стамбена зграда, површине 142м/2, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Хајдук Вељка бр. 24, постојећа на парцели бр. 2422, бр. дела парцеле 1, описана и уписана у листу непокретности бр. 10957, КО Вршац, обим удела 1/1;
- Објекат описан као помоћна зграда, површине 48м/2, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Хајдук Вељка бр. 24, постојећа на парцели бр. 2422, бр. дела парцеле 2, описана и уписана у листу непокретности бр. 10957, КО Вршац, обим удела 1/1;

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоји уписано стварно право и стварни терети који остају након извршене продаје. Тренутни држалац предметне непокретности је извршни дужник.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби по споразуму странака од 15.03.2024. године Бобану Јосимовићу из Врачев Гаја, Бела Црква, ул. Марка Стојановића бр. 145, ЈМБГ: 1008977172009 и то за износ од **2.930.000,00 динара**.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 20 дана од дана објављивања овог закључка, а након закључења уговора о непосредној погодби биће донет и закључак о предаји непокретности купцу непокретности.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



ДНА:  
Извршним повериоцима (2)  
Извршном дужнику  
Електронска ОТ Коморе ЈИ